



ESTADO DA PARAÍBA  
Câmara Municipal de João Pessoa  
Casa Napoleão Laureano

**Relatório de Dispensa de Licitação  
DISPENSA Nº 07/2026**

**SISTEMA DE TROCA DE AR PARA SUBSOLO**

**1. PRELIMINARES**

No dia 16 de março de 2026 foi aberto processo administrativo objetivando a contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais para sistema de troca de ar e sua instalação, destinado ao subsolo do novo prédio sede desta Casa Legislativa..

No dia 28 de abril a Diretoria Geral e Presidência se mostraram cientes e submeteram o processo ao Setor de Compras e Almoxarifado.

Oportuno registrar que o objeto da presente demanda está previsto no Plano de Contratações Anual, no item de n.º 73.

Considerando a consulta de preços realizada, obteve-se **o menor valor total de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).**

A Comissão de Licitação realizou este procedimento de contratação mediante **dispensa de licitação**, com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei n.º 14.133/2021.

No dia 06 de maio houve informação do Núcleo Financeiro acerca da existência de dotação orçamentária para realização da despesa.

Em 11 de junho foi feito o exame deste processo pelo órgão de assessoramento jurídico, nos termos do art. 8º, § 3º da Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos), **concluindo pela possibilidade de contratação**, conforme parecer Nº 54/2026.

*Sandra Pontes*



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**Câmara Municipal de João Pessoa**  
Casa Napoleão Laureano

**2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E JUSTIFICATIVA**

A presente Dispensa foi realizada com base no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, e disposições dos Atos da Mesa Diretora, os quais regulam a matéria no âmbito interno.

Nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, é possível a dispensa de licitação “para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no caso de outros serviços e compras”.

Ademais, o Decreto Federal nº 12.807 de dezembro de 2025 atualizou os valores estabelecidos na Lei nº 14.133/2021, fixando como limite para dispensas com base no inciso II da referida lei o valor máximo de R\$ 65.492,11 (sessenta e cinco mil quatrocentos e noventa e dois reais e onze centavos).

Portanto, a dispensa de licitação ora proposta encontra respaldo legal, e está devidamente justificada.

**3. PROCEDIMENTOS ADOTADOS**

Inicialmente, as orientações gerais, modelos de consultas e o Aviso foram publicados no site da Câmara Municipal de João Pessoa e no Portal de Compras Públicas, no dia 15 de junho, com o prazo final de envio das propostas fixado para o dia 23 de junho. Contudo, no dia 18 de junho houve publicação de ato instituindo ponto facultativo para o expediente desta casa legislativa durante os dias 22 e 23 de maio, restando prejudicado o prazo final fixado (dia 23).

Em vista disso, com o fim de afastar qualquer prejuízo aos possíveis interessados em participar desta dispensa de licitação, cujo prazo final havia sido fixado em dia não útil, em decorrência de publicação de ato posterior, realizado em 18 de junho, esta Casa Legislativa promoveu a publicação de Aviso de Cancelamento e Nova

*Sandra Pontes*



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**Câmara Municipal de João Pessoa**  
Casa Napoleão Laureano

Publicação da dispensa de licitação.

O Aviso da nova publicação, realizado em 25 de junho, respeitou o mesmo rito da publicação anterior, com disponibilização no Diário Oficial, site desta Casa Legislativa e no Portal Nacional de Compras Públicas, com prazo final para envio das propostas no dia 30 de junho.

- a) Dispensa n.º 07/2026 – Nova Publicação - Sistema de Renovação e Circulação de Ar – Envio de propostas até 30 de junho de 2026 - Câmara Municipal de João Pessoa  
(<https://joaopessoa.pb.leg.br/licitacoes-e-contratos/>);
- b) Portal Nacional de Compras Públicas: Portal Nacional de Contratações Públicas (pncp.gov.br)

Prosseguiu-se o certame na modalidade Dispensa de Licitação nº 07/2026, respeitado o valor máximo orçado pela unidade técnica, conforme Termo de Referência, Anexo I, integrante das ORIENTAÇÕES GERAIS - DISPENSA 07/2026.

#### **4 . DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS E HABILITAÇÃO**

Foi concedido prazo para envio de propostas e documentos de habilitação para o email da CPL ([cpl@cmjp.opb.gov.br](mailto:cpl@cmjp.opb.gov.br)) até o dia 30 de junho de 2026.

Foram recebidas 02 (duas) propostas para o presente certame através do e-mail citado nas Orientações Gerais.

A empresa **GUERRA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 50.371.857/0001-96, enviou proposta na data de 30 de junho, ofertando preço para o lote único, no **valor total de R\$ 35.567,50** (trinta e cinco mil quinhentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

*Sandra Pontes*



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**Câmara Municipal de João Pessoa**  
Casa Napoleão Laureano

A empresa **RM INSTALAÇÕES**, CNPJ nº 44.605.595/0001-84, enviou proposta na data de 30 de junho, ofertando preço para o lote único, no valor total de R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais).

Com o término do prazo, tivemos como empresa vencedora a empresa **RM INSTALAÇÕES**, CNPJ nº 44.605.595/0001-84, por ser a de menor valor e, após análise de sua documentação, verificou-se que a mesma atendeu os requisitos das ORIENTAÇÕES GERAIS - DISPENSA 07/2026.

## **5. CONCLUSÃO**

Inicialmente, convém salientar que este relatório tem o objetivo de documentar de forma detalhada e transparente todas as etapas e justificativas que levaram à decisão de dispensar o procedimento licitatório.

Em suma, o relatório final da dispensa de licitação serve como um documento essencial para documentar, justificar e garantir a legalidade e transparência na contratação direta realizada pela administração pública.

No caso em questão, ressaltamos que todo o processo foi realizado em conformidade com os princípios da administração pública, como economicidade, eficiência e interesse público.

Desta feita, reafirmamos a existência da legalidade e a transparência desse processo de dispensa de licitação, e **ratificamos** que ocorra a contratação dos itens objeto da Dispensa 07.2026 da seguinte forma:

Contratação de todos os itens que compõem o lote único com a empresa **RM INSTALAÇÕES**, CNPJ nº 44.605.595/0001-84.

Por fim, segue os autos para o Setor de Contratos para que se adote os demais procedimentos cabíveis.

*Sandra Pontes*



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**Câmara Municipal de João Pessoa**  
Casa Napoleão Laureano

João Pessoa, 01 de julho de 2026

*Sandra M. B. Pontes*

---

**Sandra Maria Barbosa Pontes**  
Agente de Contratação



Estado da Paraíba  
Câmara Municipal de João Pessoa  
Casa Napoleão Laureano

**COORDENADORIA DE COMPRAS– EM 05/05/2026.**

**REF.:** Processo nº 002214/2026

**INT.:** Câmara Municipal de João Pessoa.

**ASS.:** Aquisição de Trocador de ar

1. Ciente.
2. Trata o presente processo de Aquisição de Trocador de ar da presidência para a nova sede da Câmara Municipal de João Pessoa /PB.
3. O Ato da Mesa Diretora nº 006/2024 regulamentou o art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e estabeleceu o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da Câmara Municipal de João Pessoa/PB. O art. 5º do ato supracitado dispôs sobre os parâmetros para execução da pesquisa de preços.
4. Destarte, a pesquisa realizada seguiu o seguinte procedimento de forma combinada:
  - I. Dentre os preços já praticados e registrados no âmbito da Câmara Municipal de João Pessoa, não há referências pregressas que sirvam de base para criação de um orçamento base, fato que possibilitou a pesquisa sob a égide do I, do art. 5º do Ato da Mesa Diretora Nº 006/2024 da CMJP.
  - II. Pesquisa em portais de compras públicas PNCP e BNC (não foram encontrados os resultados como consta em anexo).
  - III. Pesquisa direta com no mínimo 3(três) fornecedores, quando houver, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde de que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6(seis) meses de antecederia da data de divulgação do edital.



Estado da Paraíba  
Câmara Municipal de João Pessoa  
Casa Napoleão Laureano

5. Com as consultas de preços e as respectivas memórias de cálculos, a proposta mais vantajosa foi da empresa RM instalações com valor total de R\$ 37.000,00(trinta e sete mil reais ) para atender à solicitação do Setor Competente, que, conforme informação do núcleo financeiro, existe disponibilidade orçamentária para atender a presente despesa.

6. Portanto, encaminhe-se à Gestão de Contratos para dar o devido prosseguimento ao processo.

**MARCEL NASCIMENTO CATÃO**  
*Coordenador de Compras e Almoxarifado*



Estado da Paraíba  
Câmara Municipal de João Pessoa  
Casa Napoleão Laureano

### CONSOLIDAÇÃO DE PREÇOS

| ITEM  | ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO                                                                         | UND | QUANT | EMPRESA          |                   | EMPRESA                 |                   | EMPRESA        |                   | MENOR<br>VALOR UNIT | MENOR<br>VALOR<br>TOTAL |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                   |     |       | DPI CLIMATIZAÇÃO |                   | RM INSTALAÇÕES          |                   | SOL CLIMA      |                   |                     |                         |
|       |                                                                                                   |     |       | Preço Unitário   | Valor Total (R\$) | Preço Unitário          | Valor Total (R\$) | Preço Unitário | Valor Total (R\$) |                     |                         |
| 1     | Reguladores de vazão RVA de 200mm.                                                                | UND | 12    | R\$ 135,13       | R\$ 1.621,56      | R\$ 125,00              | R\$ 1.500,00      | R\$ 179,27     | R\$ 2.151,24      | R\$ 125,00          | R\$ 1.500,00            |
| 2     | Reguladores de vazão RVA de 150mm.                                                                | UND | 4     | R\$ 68,25        | R\$ 273,00        | R\$ 65,00               | R\$ 260,00        | R\$ 83,40      | R\$ 333,60        | R\$ 65,00           | R\$ 260,00              |
| 3     | Caixa de filtragem Full red 315mm, com filtros G4                                                 | UND | 1     | R\$ 1.831,72     | R\$ 1.831,72      | R\$ 1.690,00            | R\$ 1.690,00      | R\$ 2.141,90   | R\$ 2.141,90      | R\$ 1.690,00        | R\$ 1.690,00            |
| 4     | Exaustor/ventilador, vazão máxima 2.210m3/h, pressão estática de 37mmca, diâmetro do duto de 14". | UND | 2     | R\$ 5.227,00     | R\$ 10.454,00     | R\$ 4.900,00            | R\$ 9.800,00      | R\$ 6.317,25   | R\$ 12.634,50     | R\$ 4.900,00        | R\$ 9.800,00            |
| 5     | Painel MPU para dutos alumínio/PU/alumínio espessura de 10mm, 2m x 1,2m.                          | UND | 25    | R\$ 212,00       | R\$ 5.300,00      | R\$ 208,70              | R\$ 5.217,50      | R\$ 249,78     | R\$ 6.244,50      | R\$ 208,70          | R\$ 5.217,50            |
| 6     | Suportação com chumbadores, varão roscado de ¼", porcas e arruelas e perfilado 19mmx38mm.         | UND | 1     | R\$ 1.200,00     | R\$ 1.200,00      | R\$ 1.100,00            | R\$ 1.100,00      | R\$ 1.500,00   | R\$ 1.500,00      | R\$ 1.100,00        | R\$ 1.100,00            |
| 7     | Mão de obra para instalação                                                                       | UND | 1     | R\$ 21.800,00    | R\$ 21.800,00     | R\$ 17.432,50           | R\$ 17.432,50     | R\$ 23.712,48  | R\$ 23.712,48     | R\$ 17.432,50       | R\$ 17.432,50           |
| TOTAL |                                                                                                   |     |       | R\$ 42.480,28    |                   | R\$ 37.000,00           |                   | R\$ 48.718,22  |                   | R\$ 37.000,00       |                         |
|       |                                                                                                   |     |       |                  |                   | PROPOSTA MAIS VANTAJOSA |                   | R\$ 37.000,00  |                   |                     |                         |

João Pessoa, 05 de Maio de 2026

COORDENADORIA DE COMPRA E ALMOXARIFADO  
MARCEL NASCIMENTO CATÃO  
MAT. 0136433

João pessoa, 29 de junho de 2026

À Câmara Municipal de João Pessoa

**EMPRESA:** RM INSTALAÇÕES **CNPJ:** 44.605.595/0001-84

**ENDEREÇO:** Rua Joaquim Ferreira da Costa, 98, CXPST 17, Sala 01, Manaíra, João Pessoa, Paraíba, Fone 83 99959-8636.

**RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO:** Marcelo Luiz Pereira Cangiani

**CPF:** 034.124.964-56 – Sócio Títular

**PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA**  
**Sistema de Renovação de Ar**

---

**1. APRESENTAÇÃO**

Apresentamos a presente proposta para fornecimento de materiais e execução de serviços de engenharia destinados à implantação de um sistema de renovação de ar, visando *garantir a qualidade do ar interior, conforto térmico e atendimento às normas técnicas vigentes.*

---

**2. OBJETIVO**

Implantar sistema de ventilação mecânica para renovação de ar, contemplando fornecimento de equipamentos, instalação completa e adequações necessárias para o perfeito funcionamento do sistema.

---

**3. ESCOPO DOS SERVIÇOS**

O escopo desta proposta contempla:

- Fornecimento de equipamentos e materiais;
- Fabricação e montagem de rede de dutos em painel MPU;
- Instalação de reguladores de vazão (RVA);
- Instalação de caixa de filtragem com filtros G4;
- Instalação de exaustores/ventiladores;
- Execução de suportação completa;
- Mão de obra especializada para montagem e instalação;
- Testes básicos de funcionamento do sistema.

---

**4. RELAÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

**4.1 Reguladores de Vazão (RVA) 200mm – Multivac**

Quantidade: 12 unidades

Valor unitário: R\$ 102,00

Valor total: R\$ 1.224,00

**4.2 Reguladores de Vazão (RVA) 150mm – Multivac**

Quantidade: 04 unidades

Valor unitário: R\$ 49,00

Valor total: R\$ 196,00

#### **4.3 Caixa de Filtragem Full Red 315mm com Filtro G4 – Sicflux**

Quantidade: 01 unidade  
Valor unitário: R\$ 1.490,00  
Valor total: R\$ 1.490,00

#### **4.4 Exaustor/Ventilador Modelo ACI355 – Sicflux**

Vazão máxima: 2.210 m³/h  
Pressão estática: 37 mmca  
Quantidade: 02 unidades  
Valor unitário: R\$ 4.700,00  
Valor total: R\$ 9.400,00

#### **4.5 Painei MPU (Alumínio/PU/Alumínio) 10mm – Multivac**

Dimensões: 2,00m x 1,20m  
Quantidade: 25 unidades  
Valor unitário: R\$ 150,00  
Valor total: R\$ 3.750,00

#### **4.6 Sistema de Suportação**

(Chumbadores, varão roscado 1/4", porcas, arruelas e perfilado 19x38mm)  
Valor total: R\$ 1.232,00

---

### **5. MÃO DE OBRA**

#### **Instalação completa do sistema de renovação de ar**

Valor total: R\$ 17.208,00  
Inclui montagem de dutos, fixações, instalação de equipamentos e ajustes iniciais.

---

### **6. VALOR TOTAL DA PROPOSTA**

**Valor total geral: R\$ 34.500,00**  
(trinta e quatro mil e quinhentos reais)

---

### **7. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo estimado para execução dos serviços será de **15 a 25 dias úteis**, contados a partir da liberação da obra e confirmação do pedido.

---

### **8. CONDIÇÕES COMERCIAIS**

- Validade da proposta: 60 dias;
- Condição de pagamento: à vista;
- Início dos serviços: mediante aprovação formal;
- Garantia: 90 dias para serviços executados;
- Equipamentos conforme garantia do fabricante.

---

### **9. NORMAS TÉCNICAS**

Os serviços serão executados conforme boas práticas de engenharia e normas aplicáveis, incluindo:

- ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – sistemas centrais e unitários);
- ABNT NBR 7256 (Tratamento de ar em estabelecimentos assistenciais de saúde, quando aplicável);
- Recomendações da ANVISA para qualidade do ar interior.

#### 10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esta proposta não contempla obras civis, adequações elétricas, nem fornecimento de pontos de energia, salvo quando explicitamente indicado.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos técnicos e eventuais ajustes conforme necessidade do projeto.

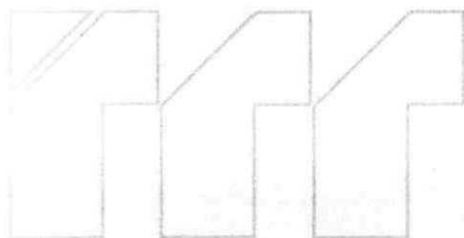
---

**Atenciosamente,**

MARCELO LUIZ PEREIRA  
CANGIANI:03412496456  
2496456

Assinado de forma  
digital por MARCELO  
LUIZ PEREIRA  
CANGIANI:03412496456  
Dados: 2026.06.30  
20:04:00 -03'00'

Marcelo Luiz Pereira Cangiani  
CPF 034.124.964-56  
Sócio Titular





Comissão Permanente de Licitação &lt;cpl@cmjp.pb.gov.br&gt;

## Proposta Dispensa 07/2026

1 mensagem

RM INSTALAÇÕES &lt;rminstajp@gmail.com&gt;

30 de junho de 2026 às 20:10

Para: "cpl@cmjp.pb.gov.br" &lt;cpl@cmjp.pb.gov.br&gt;

Boa tarde!

Seguem proposta e documentos

---

### 11 anexos

 **Certidao rm -44605595000184.pdf**  
78K **Certidao.pdf**  
27K **ALTERAÇÃO CONTRATUAL RM.pdf**  
951K **CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAIS 3.pdf**  
120K **certidao\_758151\_yxdBa\_BA\_6a4418ed16d1c.pdf**  
59K **certidao\_44605595000184.pdf**  
85K **cnpj atualizado.pdf**  
102K **cnd estadual.pdf**  
209K **crf fgts.pdf**  
148K **CRQ RM.pdf**  
389K **PROPOSTA RENOVAÇÃO DE AR.pdf**  
309K



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RM INSTALACOES LTDA**  
**CNPJ: 44.605.595/0001-84**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:18:41 do dia 15/05/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/11/2026.

Código de controle da certidão: **AF97.BCCC.E1BA.7730**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA  
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES  
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)  
Telefone: (83) 3216-1440



## CERTIDÃO NEGATIVA

### FALÊNCIA / RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos de falência e recuperação ativos nos cartórios comuns e/ou especializados, em todas as comarcas do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CNPJ: 44.605.595/0001-84

Razão Social: RM INSTALAÇÕES LTDA

Nome Fantasia: RM INSTALACOES

**Certidão emitida às 16:48 de 23/06/2026.**

Validade 30 dias

- 
1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
  2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
  3. Esta certidão não terá validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
  4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
  5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: PJE1G.
- 

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse <http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao> e insira o código de validação: **Z+RZbu71**. Você pode também ler o código QR apresentado no cabeçalho.

**ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**  
**RM INSTALAÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 44.605.595/0001-84**  
**NIRE: 25200985028**

**MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI**, brasileiro, casado, nascido em 25/10/1979, empresário, inscrito no CPF sob nº 034.124.964-56, e CNH nº 00692749006 DETRAN/PB, residente e domiciliado na Rua Francisco Brandão nº 1423 – Manaíra – CEP: 58038-521 – João Pessoa – Paraíba e **RODRIGO AUGUSTO CARNEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 17/01/1991, empresário, inscrito no CPF sob nº 098.354.054-33, e CNH nº 04669455311 DETRAN/PB, residente e domiciliada na Rua Francisco Diomedes Cantalice nº 20 – Apto 201 – Cabo Branco – CEP: 58045-210 – João Pessoa – Paraíba. Únicos sócios da empresa **RM INSTALAÇÕES LTDA**, inscrita sob CNPJ nº **44.605.595/0001-84**, registrado em 30 de novembro de 2021 na Junta Comercial do Estado da Paraíba, sob **NIRE nº 25200985028**, com sede a Rua Francisco de Assis Frade nº 97 – Manaíra – Caixa Postal 025 – CEP: 58038-440 – João Pessoa – Paraíba, por este instrumento resolvem alterar o contrato social da sociedade empresária limitada mediante as seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DA SEDE** – A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: Rua Joaquim Ferreira da Costa nº 98 – Manaíra – Caixa Postal 17, sala 01 – CEP: 58038-540 – João Pessoa – Paraíba.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA ALTERAÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO**-O sócio: **RODRIGO AUGUSTO CARNEIRO DOS SANTOS** retira-se da sociedade e cede as quotas, de forma onerosa, não tendo nada a reclamar no futuro, no montante de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), ao sócio: **MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI**, brasileiro, casado, nascido em 25/10/1979, empresário, inscrito no CPF sob nº 034.124.964-56, e CNH nº 00692749006 DETRAN/PB, residente e domiciliado na Rua Francisco Brandão nº 1423 – Manaíra – CEP: 58038-521 – João Pessoa-PB.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO CAPITAL SOCIAL:** O capital social da sociedade continua inalterado no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em moeda corrente do país transferido ao sócio: **MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI**.

| SÓCIO                                | PARTICIPAÇÃO | QUOTAS        | VALOR                |
|--------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|
| <b>MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI</b> | 100%         | 10.000        | R\$ 10.000,00        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>100%</b>  | <b>10.000</b> | <b>R\$ 10.000,00</b> |

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA ADMINISTRAÇÃO** - A administração da sociedade caberá ao sócio, **MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI** que assina individualmente, com os poderes e atribuições de administrar os negócios, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse empresarial ou assumir obrigações seja em favor do empresário ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa, sem autorização dos demais sócios.

**PARÁGRAFO 1º** - Faculta-se ao administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores, devendo ser especificado no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

**PARÁGRAFO 2º** - Poderão ser designados administradores não sócios, na forma prevista no art.º 1.061 da lei 10.406/2002.

**CLÁUSULA QUARTA – DA DECLARAÇÃO DO DESIMPEDIMENTO** – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO** – As demais cláusulas e condições estabelecidas em atos registrados anteriormente, não expressamente modificadas por esta alteração permanecem inalteradas.

E por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento em uma única via.

João Pessoa/PB, 09 de dezembro de 2025.

---

**RODRIGO AUGUSTO CARNEIRO DOS SANTOS**  
Sócia Retirante

---

**MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI**  
Sócio Administrador



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa RM INSTALACOES LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| CPF/CNPJ                         | Nome                                |
| 03412496456                      | MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI       |
| 09835405433                      | RODRIGO AUGUSTO CARNEIRO DOS SANTOS |



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/01/2026 16:45 SOB Nº 20253071410.  
PROTOCOLO: 253071410 DE 23/12/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12600087521. CNPJ DA SEDE: 44605595000184.  
NIRE: 25200985028. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 09/12/2025.  
RM INSTALACOES LTDA

MARIA DE FATIMA VENTURA VENANCIO  
SECRETÁRIA-GERAL  
[www.redesim.pb.gov.br](http://www.redesim.pb.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**  
NÚMERO DA CERTIDÃO: 0.909.827/26-57

#### DADOS DO CONTRIBUINTE

**CPF/CNPJ**

44.605.595/0001-84

**Nome do Contribuinte**

RM INSTALACOES LTDA

**Endereço**

RUA JOAQUIM FERREIRA DA COSTA, 98 - CXPST 17 SALA 01 , BAIRRO MANAIRA, JOAO PESSOA/PARAIBA - CEP: 58.038-540

#### PARECER DA CERTIDÃO

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Município.

Esta certidão atesta a regularidade fiscal do contribuinte e não representa a retirada automática dos débitos do registro público de inadimplência, onde para isto será necessário o pagamento prévio dos emolumentos específicos.

#### INSCRIÇÕES VINCULADAS AO REQUERENTE

MERCANTIS: 0001934821

IMOBILIÁRIAS:

#### OBSERVAÇÕES

Certidão válida até: 22/08/2026

Código de autenticidade: 8A4B39908D08B4B9

A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras.

Certidão emitida gratuitamente em 23 de Junho de 2026

A autenticidade desta certidão deve ser confirmada na pagina da Secretaria da Receita,  
no endereço: <https://www.joaopessoa.pb.gov.br/>



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

**CREA-BA**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**305367/2025**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - Crea-BA, o Acervo Técnico do profissional ARISTÓTELES DA COSTA DINIZ referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **ARISTÓTELES DA COSTA DINIZ**  
Registro: **3000065088BA** RNP: **1605703753**  
Título profissional: **ENGENHEIRO MECÂNICO**

Número da ART: **BA20210446349** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **21/01/2021** Baixada em: **13/09/2025**  
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **UNIMED COSTA DO DESCOBRIMENTO COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO** CPF/CNPJ: **97.388.490/0001-87**  
Endereço do contratante: **RUA PADRE JOÃO GUALBERTO MAGALHÃES** Nº: **718**  
Complemento: **Bairro: VIVENDAS COSTA AZUL**  
Cidade: **EUNÁPOLIS** UF: **BA** CEP: **45820645**  
Contrato: **Celebrado em:**  
Valor do contrato: **R\$ 158.100,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**  
Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**  
Endereço da obra/serviço: **RUA PADRE JOÃO GUALBERTO MAGALHÃES** Nº: **718**  
Complemento: **Bairro: VIVENDAS COSTA AZUL**  
Cidade: **EUNÁPOLIS** UF: **BA** CEP: **45820645**  
Data de início: **10/09/2020** Previsão de término: **20/05/2021**  
Finalidade: **Comercial**  
Proprietário: **UNIMED COSTA DO DESCOBRIMENTO COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO** CPF/CNPJ: **97.388.490/0001-87**

Atividade Técnica: **7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 161 - Execução de Instalação 30.00 tonelada refrigeração; 7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 24 - Projeto 30.00 tonelada refrigeração;**

**Observações**

Projeto e execução de sistema de climatização com sistema VRV

Número da ART: **BA20210446352** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **21/01/2021** Baixada em: **13/09/2025**  
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **CLUB MED BRASIL S/A** CPF/CNPJ: **03.010.384/0007-07**  
Endereço do contratante: **ESTRADA MUNICIPAL, KM 18** Nº: **S/N**  
Complemento: **FAZENDA ITAÍPE** Bairro: **TRANCOSO**  
Cidade: **PORTO SEGURO** UF: **BA** CEP: **45810000**  
Contrato: **Celebrado em:**  
Valor do contrato: **R\$ 90.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**  
Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**  
Endereço da obra/serviço: **ESTRADA municipal, km 18** Nº: **s/n**  
Complemento: **estr. de trancoso** Bairro: **fazenda talpe**  
Cidade: **PORTO SEGURO** UF: **BA** CEP: **45810000**  
Data de início: **12/10/2020** Previsão de término: **21/05/2021**  
Finalidade: **Comercial**  
Proprietário: **CLUB MED BRASIL S/A** CPF/CNPJ: **03.010.384/0007-07**

Atividade Técnica: **7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 161 - Execução de Instalação 75.00 tonelada refrigeração; 7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 24 - Projeto 75.00 tonelada refrigeração;**

**Observações**

Projeto e execução de sistema de climatização com renovação de ar

Número da ART: **BA20210446363** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **21/01/2021** Baixada em: **13/09/2025**  
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

**CREA-BA**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

**305367/2025**

Contratante: **JOSE CASSIO COSTA BARIANI** CPF/CNPJ: **103.656.588-20**  
Endereço do contratante: RUA DE PORTO SEGURO Nº: 46  
Complemento: Bairro: TRANCOSO  
Cidade: PORTO SEGURO UF: BA CEP: 45810000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 358.280,00 Tipo de contratante: Pessoa Física  
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE Nº: 46  
Endereço da obra/serviço: RUA DE PORTO SEGURO Bairro: TRANCOSO  
Complemento: UF: BA CEP: 45810000  
Cidade: PORTO SEGURO  
Data de início: 09/11/2020 Previsão de término: 23/04/2021  
Finalidade: Comercial  
Proprietário: JOSE CASSIO COSTA BARIANI CPF/CNPJ: 103.656.588-20

Atividade Técnica: **7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 161 - Execução de Instalação 43.00 tonelada refrigeração; 7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 24 - Projeto 43.00 tonelada refrigeração;**

**Observações**

Projeto e execução de sistema de climatização

Número da ART: **BA20210446365** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 21/01/2021 Baixada em: 21/04/2021  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **KIJEME TRAVEL HOTEIS LTDA** CPF/CNPJ: **09.623.500/0001-54**  
Endereço do contratante: AVENIDA BEIRA MAR Nº: 9999  
Complemento: SALA 1 Bairro: PRAIA DO MUTA - SEDE  
Cidade: PORTO SEGURO UF: BA CEP: 45810000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 115.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE Nº: 9999  
Endereço da obra/serviço: AVENIDA BEIRA MAR Bairro: PRAIA DO MUTA - SEDE  
Complemento: SALA 1 UF: BA CEP: 45810000  
Cidade: PORTO SEGURO  
Data de início: 12/08/2020 Previsão de término: 19/03/2021  
Finalidade: Comercial  
Proprietário: KIJEME TRAVEL HOTEIS LTDA CPF/CNPJ: 09.623.500/0001-54

Atividade Técnica: **7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 161 - Execução de Instalação 45.00 tonelada refrigeração; 7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 24 - Projeto 45.00 tonelada refrigeração;**

**Observações**

Projeto e execução de sistema de climatização com renovação de ar, com rede de dutos e centrais inverter

Número da ART: **BA20210551890** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 28/06/2021 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **NAVEGANTES CENTRO MEDICO LTDA** CPF/CNPJ: **30.273.653/0001-05**  
Endereço do contratante: AVENIDA DOS NAVEGANTES Nº: 640  
Complemento: Bairro: PACATA - SEDE  
Cidade: PORTO SEGURO UF: BA CEP: 45810000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 12.240,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE Nº: 640  
Endereço da obra/serviço: AVENIDA DOS NAVEGANTES Bairro: PACATA - SEDE  
Complemento: UF: BA CEP: 45810000  
Cidade: PORTO SEGURO  
Data de início: 25/06/2021 Previsão de término: 25/07/2021  
Finalidade: Comercial





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

**CREA-BA**

**CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO**  
**305367/2025**

Proprietário: NAVEGANTES CENTRO MEDICO LTDA

CPF/CNPJ: 30.273.653/0001-05

Atividade Técnica: **7 - Atuação MECÂNICA** - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 165 - Execução de Manutenção 32.08 tonelada refrigeração;

**Observações**

Manutenção preventiva e corretiva do sistema de climatização

Número da ART: **BA20210582467**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 10/08/2021

Baixada em: 13/09/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **HOSPITAL JOSE RAMOS NETO LTDA.**

CPF/CNPJ: **14.107.205/0001-85**

Endereço do contratante: AVENIDA RUI BARBOSA

Nº: 62

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: EUNÁPOLIS

UF: BA

CEP: 45820280

Contrato:

Celebrado em:

Valor do contrato: R\$ 70.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: AVENIDA RUI BARBOSA

Nº: 62

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: EUNÁPOLIS

UF: BA

CEP: 45820280

Data de início: 07/06/2021

Previsão de término: 20/08/2021

Finalidade: Comercial

Proprietário: HOSPITAL JOSE RAMOS NETO LTDA.

CPF/CNPJ: 14.107.205/0001-85

Atividade Técnica: **7 - Atuação MECÂNICA** - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #371 - AR CONDICIONADO 24 - Projeto 84.82 tonelada refrigeração;

**Observações**

Projeto do sistema de climatização com renovação de ar

Número da ART: **BA20220306744**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 09/01/2023

Baixada em: 13/09/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **Madalena Adelaide Pereira de Carvalho**

CPF/CNPJ: **230.027.618-69**

Endereço do contratante: RODOVIA Ilhéus Itacaré

Nº: km 48

Complemento: BA 001, terreno 01

Bairro: Itacaré

Cidade: ITACARÉ

UF: BA

CEP: 45530000

Contrato:

Celebrado em:

Valor do contrato: R\$ 157.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RODOVIA Ilhéus Itacaré

Nº: km 48

Complemento: BA 001, terreno 01

Bairro: Itacaré

Cidade: ITACARÉ

UF: BA

CEP: 45530000

Data de início: 12/09/2022

Previsão de término: 28/04/2023

Finalidade: Comercial

Proprietário: Madalena Adelaide Pereira de Carvalho

CPF/CNPJ: 230.027.618-69

Atividade Técnica: **14 - Elaboração MECÂNICA** > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 80 - Projeto 13.00 tonelada refrigeração; **16 - Execução MECÂNICA** > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 46 - Execução de instalação 13.00 tonelada refrigeração;

**Observações**

Elaboração do projeto e execução das instalações do sistema de climatização

Número da ART: **BA20220306760**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 09/01/2023

Baixada em: 13/09/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **CONDURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CPF/CNPJ: **07.031.493/0001-76**

Endereço do contratante: RUA EWERTON VISCO

Nº: 290

Complemento: SALA 205

Bairro: CAMINHO DAS ÁRVORES

Cidade: SALVADOR

UF: BA

CEP: 41820022

Contrato:

Celebrado em:

Valor do contrato: R\$ 30.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

**CREA-BA**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**305367/2025**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

Endereço da obra/serviço: RODOVIA Itacaré  
Complemento: Loteamento Txai Vila Sul Resort  
Cidade: ITACARÉ  
Data de início: 26/09/2022  
Finalidade: Comercial  
Proprietário: CONDURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
Nº: km 48  
Bairro: Itacaré  
UF: BA  
CEP: 71323519  
Previsão de término: 21/04/2023  
CPF/CNPJ: 07.031.493/0001-76  
Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE DUTOS INDUSTRIAIS > #TOS\_16.3.7.1 - DE GASES 64 -**  
Instalação de equipamento 1666.66 litros por segundo;

**Observações**

Execução das instalações do sistema de exaustão dos Bangalôs 01 e 09 da Casa 01

Número da ART: **BA20220312139** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 02/01/2023 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **ITAPOROROCA HOTELARIA S/A** CPF/CNPJ: **29.774.017/0001-88**  
Endereço do contratante: ESTRADA PARA ITAQUENA Nº: 3925  
Complemento: PRAIA DE ITAPOROROCA Bairro: TRANCOSO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 40.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE  
Endereço da obra/serviço: ESTRADA PARA ITAQUENA Nº: 3925  
Complemento: PRAIA DE ITAPOROROCA Bairro: TRANCOSO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Data de início: 28/06/2022 Previsão de término: 27/06/2023  
Finalidade: Comercial  
Proprietário: ITAPOROROCA HOTELARIA S/A CPF/CNPJ: 29.774.017/0001-88

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.5 - DE REFRIGERAÇÃO 47 -**  
Execução de manutenção 240000.00 quilocadoria por hora; **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.2 - DE PMOC -**  
PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, CONTROLE E OPERAÇÃO 47 - Execução de manutenção 228.19 tonelada refrigeração; **16 - Execução**  
**MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > #TOS\_16.3.1 - DE ACESSÓRIOS DE TUBULAÇÃO 47 - Execução de manutenção 10000.00**  
metro cúbico por hora;

**Observações**

Prestação dos serviços de manutenção preventiva periódica nos sistemas de climatização do Fasano Trancoso

Número da ART: **BA20230450047** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 02/06/2023 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **LAPICQUE DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** CPF/CNPJ: **08.562.883/0001-35**  
Endereço do contratante: RUA DO PARQUE Nº: 10  
Complemento: Bairro: CENTRO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 8.300,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE  
Endereço da obra/serviço: RUA DO PARQUE Nº: 10  
Complemento: Bairro: CENTRO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Data de início: 02/06/2023 Previsão de término: 30/06/2023  
Finalidade: Comercial  
Proprietário: LAPICQUE DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CPF/CNPJ: 08.562.883/0001-35

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > #TOS\_16.3.17 - DE CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS 46**  
- Execução de instalação 13.00 pontos;

**Observações**

Execução da instalação da rede de gás combustível (GLP/GN)

Número da ART: **BA20230502553** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 14/08/2023 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

**CREA-BA**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**305367/2025**

Contratante: **CONSTRUTORA LAM LTDA**

Endereço do contratante: RUA ITATUBA

Complemento: EDIF COSMOPOLITAN MIX SALA 101 E 102

Cidade: SALVADOR

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 28.000,00

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RODOVIA Rodovia 367, Km 54, Quinta do Descobrimento

Complemento:

Cidade: PORTO SEGURO

Data de início: 29/06/2023

Finalidade: Comercial

Proprietário: CONSTRUTORA LAM LTDA

CPF/CNPJ: 03.522.765/0001-80

Nº: 000201

Bairro: PARQUE BELA VISTA

UF: BA

CEP: 40279700

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Nº: Lote 1

Bairro: Cambolo

UF: BA

CEP: 45810000

Previsão de término: 10/08/2023

CPF/CNPJ: 03.522.765/0001-80

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 46 - Execução de instalação 20.00 tonelada refrigeração;**

#### Observações

Conclusão da instalação dos splitões que atendem a UTI Adulto, Sala de isolamento e Sala de quimioterapia.

Número da ART: **BA20240714953**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 04/04/2024

Baixada em: 13/09/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **JOAO PEDRO BRANDAO SOLANO PEREIRA**

Endereço do contratante: RESIDENCIAL PRAIA DO POMPILHO

Complemento: VILAS DE SERRA GRANDE, VILAS 06, 07

Cidade: URUÇUCA

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 12.000,00

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RESIDENCIAL PRAIA DO POMPILHO

Complemento: VILAS DE SERRA GRANDE, VILAS 06, 07

Cidade: URUÇUCA

Data de início: 10/01/2022

Finalidade: Comercial

Proprietário: JOAO PEDRO BRANDAO SOLANO PEREIRA

CPF/CNPJ: 312.453.108-60

Nº: S/N

Bairro: SERRA GRANDE

UF: BA

CEP: 45680000

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Física

Nº: S/N

Bairro: SERRA GRANDE

UF: BA

CEP: 45680000

Previsão de término: 30/04/2024

CPF/CNPJ: 312.453.108-60

Atividade Técnica: **14 - Elaboração MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 80 - Projeto 30.00 tonelada refrigeração; 14 - Elaboração CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS\_1.6.2 - DE INSTALAÇÃO DE SPRINKLER 80 - Projeto 53.00 metro cúbico; 14 - Elaboração MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE SISTEMAS E REDES > #TOS\_16.3.19.6 - HIDRÁULICOS 80 - Projeto 2.20 metro cúbico por hora;**

#### Observações

Projeto de climatização com VRV, combate a incêndio por chuveiros automáticos e resfriamento do telhado

Número da ART: **BA20240716521**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 12/04/2024

Baixada em: 13/09/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA**

Endereço do contratante: RUA PROJETADA

Complemento:

Cidade: TRANCOSO - Distrito

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 27.500,00

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RUA PROJETADA

Complemento:

Cidade: TRANCOSO - Distrito

Data de início: 14/02/2023

Finalidade: Residencial

Proprietário: RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ: 05.378.199/0001-00

Nº: 01

Bairro: TRANCOSO

UF: BA

CEP: 45818000

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Nº: 01

Bairro: TRANCOSO

UF: BA

CEP: 45818000

Previsão de término: 30/04/2024

CPF/CNPJ: 05.378.199/0001-00





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

**CREA-BA**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**305367/2025**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 46 - Execução de instalação 16.50 tonelada refrigeração; 16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE DUTOS INDUSTRIAIS > #TOS\_16.3.7.1 - DE GASES 46 - Execução de instalação 2000.00 metro cúbico por hora;**

**Observações**

Execução das instalações de ar condicionado e exaustão da cozinha de residência unifamiliar, Casa 01

Número da ART: **BA20240716524** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA** CPF/CNPJ: **05.378.199/0001-00**  
Endereço do contratante: RUA PROJETADA Nº: 01  
Complemento: Bairro: TRANCOSO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 27.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE  
Endereço da obra/serviço: RUA PROJETADA Nº: 01  
Complemento: Bairro: TRANCOSO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Data de início: 14/02/2023 Previsão de término: 30/04/2024  
Finalidade: Residencial  
Proprietário: **RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA** CPF/CNPJ: **05.378.199/0001-00**

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 46 - Execução de instalação 16.50 tonelada refrigeração; 16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE DUTOS INDUSTRIAIS > #TOS\_16.3.7.1 - DE GASES 46 - Execução de instalação 2000.00 metro cúbico por hora;**

**Observações**

Execução das instalações de ar condicionado e exaustão da cozinha de residência unifamiliar, Casa 06

Número da ART: **BA20240716525** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA** CPF/CNPJ: **05.378.199/0001-00**  
Endereço do contratante: RUA PROJETADA Nº: 01  
Complemento: Bairro: TRANCOSO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 27.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE  
Endereço da obra/serviço: RUA PROJETADA Nº: 01  
Complemento: Bairro: TRANCOSO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Data de início: 14/02/2023 Previsão de término: 30/04/2024  
Finalidade: Residencial  
Proprietário: **RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA** CPF/CNPJ: **05.378.199/0001-00**

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 46 - Execução de instalação 16.50 tonelada refrigeração; 16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE DUTOS INDUSTRIAIS > #TOS\_16.3.7.1 - DE GASES 46 - Execução de instalação 2000.00 metro cúbico por hora;**

**Observações**

Execução das instalações de ar condicionado e exaustão da cozinha de residência unifamiliar, Casa 13

Número da ART: **BA20240716526** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA** CPF/CNPJ: **05.378.199/0001-00**  
Endereço do contratante: RUA PROJETADA Nº: 01  
Complemento: Bairro: TRANCOSO  
Cidade: TRANCOSO - Distrito UF: BA CEP: 45818000  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: R\$ 27.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

**CREA-BA**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**305367/2025**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RUA PROJETADA

Complemento:

Cidade: TRANCOSO - Distrito

Data de início: 14/02/2023

Finalidade: Residencial

Proprietário: RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

Nº: 01

Bairro: TRANCOSO

UF: BA

CEP: 45818000

Previsão de término: 30/04/2024

CPF/CNPJ: 05.378.199/0001-00

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 46 - Execução de instalação 16.50 tonelada refrigeração; 16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE DUTOS INDUSTRIAIS > #TOS\_16.3.7.1 - DE GASES 46 - Execução de instalação 2000.00 metro cúbico por hora;**

#### Observações

Execução das instalações de ar condicionado e exaustão da cozinha de residência unifamiliar, Casa 15

Número da ART: **BA20240716527**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 12/04/2024

Baixada em: 13/09/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA**

CPF/CNPJ: **05.378.199/0001-00**

Endereço do contratante: RUA PROJETADA

Nº: 01

Complemento:

Bairro: TRANCOSO

Cidade: TRANCOSO - Distrito

UF: BA

CEP: 45818000

Contrato:

Celebrado em:

Valor do contrato: R\$ 27.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RUA PROJETADA

Nº: 01

Complemento:

Bairro: TRANCOSO

Cidade: TRANCOSO - Distrito

UF: BA

CEP: 45818000

Data de início: 14/02/2023

Previsão de término: 30/04/2024

Finalidade: Residencial

Proprietário: RETANGULO INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ: 05.378.199/0001-00

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR 46 - Execução de instalação 12.00 tonelada refrigeração; 16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE DUTOS INDUSTRIAIS > #TOS\_16.3.7.1 - DE GASES 46 - Execução de instalação 2000.00 metro cúbico por hora;**

#### Observações

Execução das instalações de ar condicionado e exaustão da cozinha de residência unifamiliar, Casa 18

Número da ART: **BA20240839855**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 18/08/2024

Baixada em: 13/09/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **Isaulina Motos Dos Santos (Isaulina Motos Dos Santos (Isaulina Motos Dos Santos))**

CPF/CNPJ: **223.036.425-15**

Endereço do contratante: ESTRADA ESTRADA DO MUCUGÊ

Nº: S/N

Complemento: CABANA ESTRELA

Bairro: CENTRO / ARRAIAL D AJUDA

Cidade: PORTO SEGURO

UF: BA

CEP: 45816000

Contrato:

Celebrado em:

Valor do contrato: R\$ 606,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: ESTRADA EST DO MUCUGÊ

Nº: S/N

Complemento: CABANA ESTRELA

Bairro: CENTRO / ARRAIAL D AJUDA

Cidade: PORTO SEGURO

UF: BA

CEP: 45816000

Coordenadas Geográficas: 16°29'53.80"S, 39°04'11.70"W

Data de início: 01/08/2024

Previsão de término: 15/08/2024

Finalidade: Comercial

Proprietário: Isaulina Motos Dos Santos (Isaulina Motos Dos Santos (Isaulina Motos Dos Santos))

CPF/CNPJ: 223.036.425-15

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE SISTEMAS E REDES > #TOS\_16.3.19.3 - DE GLP 46 - Execução de instalação 1.00 pontos;**

#### Observações

Execução da instalação das tubulações de gás combustível





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

**CREA-BA**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**305367/2025**

Número da ART: **BA20240841212** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 18/08/2024 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **Edson Lopes dos Santos (Edson Lopes dos Santos)** CPF/CNPJ: **538.171.685-00**  
Endereço do contratante: **ESTRADA Do Mucugê** Nº: S/N  
Complemento: **Cabana da Arca de Noé** Bairro: **Centro / Arraial D Ajuda**  
Cidade: **PORTO SEGURO** UF: **BA** CEP: **45816000**  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: **R\$ 606,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física**  
Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**  
Endereço da obra/serviço: **ESTRADA Do Mucugê** Nº: S/N  
Complemento: **Cabana da Arca de Noé** Bairro: **Centro / Arraial D Ajuda**  
Cidade: **PORTO SEGURO** UF: **BA** CEP: **45816000**  
Coordenadas Geográficas: **-16.497573, -39.069865**  
Data de início: **26/07/2024** Previsão de término: **13/08/2024**  
Finalidade: **Comercial**  
Proprietário: **Edson Lopes dos Santos (Edson Lopes dos Santos)** CPF/CNPJ: **538.171.685-00**

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE SISTEMAS E REDES > #TOS\_16.3.19.3 - DE GLP 46 -**  
Execução de instalação 1.00 pontos;

**Observações**

Execução da instalação das tubulações de gás combustível

Número da ART: **BA20251154475** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 03/07/2025 Baixada em: 13/09/2025  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **COMERCIAL HITECH COMERCIO E REPARACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP**

Contratante: **PORTO SEGURO SHOPPING LTDA** CPF/CNPJ: **08.643.522/0001-13**  
Endereço do contratante: **AVENIDA 22 DE ABRIL** Nº: 101  
Complemento: Bairro: **CENTRO**  
Cidade: **PORTO SEGURO** UF: **BA** CEP: **45810000**  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do contrato: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**  
Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**  
Endereço da obra/serviço: **AVENIDA 22 DE ABRIL** Nº: 101  
Complemento: Bairro: **CENTRO**  
Cidade: **PORTO SEGURO** UF: **BA** CEP: **45810000**  
Coordenadas Geográficas: **-16.442292, -39.062446**  
Data de início: **02/06/2025** Previsão de término: **02/07/2025**  
Finalidade: **Comercial**  
Proprietário: **PORTO SEGURO SHOPPING LTDA** CPF/CNPJ: **08.643.522/0001-13**

Atividade Técnica: **16 - Execução MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > #TOS\_16.2.2 - DE PMOC - PROGRAMA DE MANUTENÇÃO,**  
CONTROLE E OPERAÇÃO 47 - Execução de manutenção 21.00 tonelada refrigeração;

**Observações**

Execução da manutenção preventiva do sistema de climatização do Shopping Plaza.

**Informações Complementares**

- CONSIDERAR OS SERVIÇOS EXECUTADOS APENAS NO ÂMBITO DA ENGENHARIA MECÂNICA.
- ESTA CERTIDÃO É PARA FIM EXCLUSIVO DE ACERVO TÉCNICO E NÃO ACRESCENTA QUALQUER ATRIBUIÇÃO ÀS ORIGINARIAMENTE CONSIGNADAS NO REGISTRO DO PROFISSIONAL NO CREA, SENDO VEDADA QUALQUER EXTRAPOLAÇÃO, NOS TERMOS DA ALÍNEA 'b' DO ARTIGO 6º DA LEI 5.194 DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966.





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023**

**CREA-BA**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

**CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO**

**305367/2025**

**Certidão de Acervo Técnico nº 305367/2025**  
**16/09/2025, 21:34**  
**yxdBa**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yxdBa

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: RM INSTALACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 44.605.595/0001-84

Certidão nº: 56968065/2026

Expedição: 23/06/2026, às 16:54:07

Validade: 20/12/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RM INSTALACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **44.605.595/0001-84**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

|                                                     |                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br>44.605.595/0001-84<br>MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO<br>CADASTRAL | DATA DE ABERTURA<br>16/12/2021 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                         |
|-----------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL<br>RM INSTALACOES LTDA |
|-----------------------------------------|

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br>RM INSTALACOES | PORTE<br>ME |
|----------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL<br>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS<br>33.13-9-99 - Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente<br>33.14-7-06 - Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e equipamentos para instalações térmicas<br>33.14-7-07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial<br>33.19-8-00 - Manutenção e reparação de equipamentos e produtos não especificados anteriormente<br>43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA<br>206-2 - Sociedade Empresária Limitada |
|----------------------------------------------------------------------------------|

|                                           |              |                                 |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| LOGRADOURO<br>R JOAQUIM FERREIRA DA COSTA | NÚMERO<br>98 | COMPLEMENTO<br>CXPST 17 SALA 01 |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------|

|                   |                            |                          |          |
|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------|
| CEP<br>58.038-540 | BAIRRO/DISTRITO<br>MANAIRA | MUNICÍPIO<br>JOAO PESSOA | UF<br>PB |
|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------|

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| ENDEREÇO ELETRÔNICO<br>RODSUNNER@GMAIL.COM | TELEFONE<br>(83) 9959-5636 |
|--------------------------------------------|----------------------------|

|                                            |
|--------------------------------------------|
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br>***** |
|--------------------------------------------|

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br>ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br>16/12/2021 |
|-----------------------------|------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL |
|------------------------------|

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>***** |
|----------------------------|------------------------------------|

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 06/01/2026 às 15:17:59 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - SEFAZ**

# **C E R T I D ã O**

CÓDIGO: **C737.D8B1.F61E.C278**

Emitida no dia 23/06/2026 às 17:14:31

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: **44.605.595/0001-84**

R.G. :

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos definitivamente constituídos e inscritos em Dívida Ativa.** A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida **por 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página [www.sefaz.pb.gov.br](http://www.sefaz.pb.gov.br).

**OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba, ressalvada quando a licitação se referir à prestação de serviço de transporte entre municípios com características urbanas no âmbito das regiões metropolitanas no estado da Paraíba, reconhecida por Lei específica.**

Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da  
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.  
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

### **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 44.605.595/0001-84  
**Razão Social:** RM INSTALACOES LTDA  
**Endereço:** R JOAQUIM FERREIRA DA COSTA 98 CXPST 17/ MANAIRA / JOAO PESSOA / PB / 58038-540

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 08/06/2026 a 07/07/2026

**Certificação Número:** 2026060805225715168666

Informação obtida em 23/06/2026 17:11:50

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-PB**

**Nº 233676/2026**  
**Emissão: 30/06/2026**  
**Validade: 31/07/2026**  
**Chave: A5CDz**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a referida pessoa jurídica e seu(s) responsável(is) técnico(s) estão quites com as suas anuidades e demais obrigações junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba - CREA-PB, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

**Interessado(a)**

Empresa: RM INSTALAÇÕES LTDA ME

CNPJ: 44.605.595/0001-84

Registro: 0003570800

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 10.000,00

Data do Capital: 16/12/2021

Faixa: 1

Objetivo Social: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS, APARELHOS E MATERIAIS ELÉTRICOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES TÉRMICAS; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO E VENTILAÇÃO PARA USO INDUSTRIAL E COMERCIAL; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE. (CONFORME CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO, HOMOLOGADO PELA JUCEP EM 16/12/2021)

Endereço Matriz: RUA FRANCISCO DE ASSIS FRADE, 97, CXPST 025, MANAÍRA, JOÃO PESSOA, PB, 58038440

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 09/10/2023

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0003570800DDPB

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

**Informações / Notas**

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do vencimento do BOLETO de ANUIDADE em Aberto 5387684. Data de vencimento do boleto: 31/07/2026
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2025 (2/2)

Parcelamento Ano: 2026

Quantidade de Parcelas Pagas: 3/4 | Parcelas em Aberto: 1

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsáveis Técnicos**

Profissional: ARISTÓTELES DA COSTA DINIZ

Registro: 1605703753

CPF: \*\*\*.874.944-\*\*

Data Início: 09/10/2023

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO MECÂNICO

Atribuição: ARTIGO 12 COMBINADO COM O ARTIGO 25 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA

**Sócios**

Sócio: MARCELO LUIZ PEREIRA CANGIANI

CPF: \*\*\*.124.964-\*\*

Função: EMPRESÁRIO

Sócio: CARNEIRO DOS SANTOS

CPF: \*\*\*.354.054-\*\*





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-PB**

**Nº 233676/2026**

**Emissão: 30/06/2026**

**Validade: 31/07/2026**

**Chave: A5CDz**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

Função: EMPRESÁRIO

