



Livro.: 0472

Folha.: 138



0472138

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (28/02/2025), neste **SETIMO TABELIONATO DE NOTAS DE JOAO PESSOA**, situado na Av. Presidente Epitacio Pessoa, 2640 - Tambauzinho - Joao Pessoa, PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Escritura Pública** em que, foi lavrado o presente **Instrumento de Escritura Pública** em que, perante mim, **KALINE ALVES MAGALHÃES MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADO**, é lavrada a presente para **ADITAR** a Escritura Pública de Doação lavrada nesta serventia, em quinze (15) de agosto (08) de dois mil e vinte e quatro (2024), às folhas **144 a 146**, do Livro **0447**, na qual compareceram, naquela data, as partes a seguir, justas e contratadas entre si, a saber: como **OUTORGANTE DOADORA: MUNICIPIO DE JOAO PESSOA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº. **08.778.326/0001-56**, com sede na Praça Pedro Américo, nº. 70, Centro, nesta cidade de João Pessoa/PB, neste ato sendo representada pelo **PREFEITO**, cujo o **DIPLOMA** foi expedido aos 17/12/2020 pelo Tribunal Regional Eleitoral da Paraíba, com código verificador: **162e18423fdcd57a1529f50a153e6aea**, verificação pode ser realizada em: <https://divulgacandcontas.tse.jus.br>; bem como **TERMO DE POSSE**, foi expedido pela Câmara Municipal de João Pessoa/PB aos 01/01/2021, sendo ele: **CÍCERO DE LUCENA FILHO**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade sob nº. **344.713**, expedida pela SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob nº. **142.488.324-53**, nascido aos 05/08/1957, não apresentou endereço eletrônico, com endereço profissional na Praça Pedro Américo, nº. 70, Centro, nesta cidade de João Pessoa/PB; e, de outro lado, como **OUTORGADA DONATÁRIA: CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA**, pessoa jurídica de direito público, órgão integrante do poder legislativo, inscrita no CNPJ/MF sob nº. **09.283.482/0001-09**, com sede na Av. Trincadeiras, nº. 117, centro, nesta cidade de João Pessoa/PB, neste ato sendo representada pelo **presidente**, cujo **TERMO DE POSSE** foi emitido aos 30/12/2022, ora apresentada, sendo ele: **VALDIR JOSE DOWSLEY**, brasileiro, casado, portador da CNH sob nº. **01385585794**, expedida pelo DETRAN/PB aos 17/12/2021, válida até 15/12/2031, onde consta a carteira de identidade sob nº. **1719182**, expedida pela SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob nº. **874.217.044-34**, nascido aos 14 de maio de 1975, não apresentou endereço eletrônico, com endereço profissional na Av. Trincadeiras, nº. 117, centro, nesta cidade de João Pessoa/PB. **Então adita-se** a referida escritura em razão de, não ter constado os dados da CERTIDÃO DE ENDEREÇO CORRETO sob nº. **8374-24-JP-CER**, de código verificador sob nº. **dzcrwv16**, expedida aos **06/02/2025** pela Prefeitura Municipal de João Pessoa/PB, cuja autenticidade foi conferida no endereço eletrônico: <https://joaopessoa.prefeituras.net/consulta> - código para verificação: **67a4-c812-c65a-b800-08d6-2170**, a qual indica que **Lote de terreno sob nº. 667 (seiscentos e sessenta e sete)**, oriundo do processo de Alvará de Desmembramento 3154-24-JP-ALV, correspondente à inscrição: **360973-1**, e a Localização Cartográfica Atual: **08.078.0667.0000.0000**, está cadastrado nesta edilidade na **Rua Bancário Waldemar de Mesquita Accioly**, bairro **Bancários**. Por fim, declaro ratifico tudo o mais que constou no ato antes mencionado. Este aditamento fica

Selo Digital: AQS11809-ZKXW

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>Prenotado no Protocolo 1-1AV sob n. 488.443 pg.261
Averbado na Matrícula 158.122 Ordem AV-3-158.122Funcionário: LEONARDO SANTOS
João Pessoa, 10 de Marco de 2025

O Oficial



0472138V

Livro.: 0472
Folha.: 138V

fazendo parte integrante e complementar da escritura pública anteriormente lavrada, para todos os fins de direito, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Os dados constantes nesse documento foram utilizados com fins específicos de realização do ato notarial, conforme a legislação vigente, sendo protegidos no que determina a Lei 13/709/2018 (LGPD). Isso porque os serviços notariais e de registro são exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público e terão o mesmo tratamento dispensado às pessoas jurídicas de direito público, para o atendimento de sua finalidade pública, na persecução do interesse público e com o objetivo de executar as competências legais ou cumprir as atribuições legais do serviço público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desde documento a responder legalmente por eventuais danos causados às partes e/ou a terceiros. Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 36,63, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 24,83, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 6,75, TMP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 2,16, sendo os Emolumentos R\$ 134,92, guia do SARE No. 0020956878. Selo Digital: APU82271-FL9D. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta **Escritura**, a qual feita e lhes sendo lida, em alta e clara voz, outorgaram, aceitaram e assinaram. Eu, **KALINE ALVES MAGALHÃES MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADO**, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento, subscrevo e assino, estando conforme o original.

Kaline A. Magalhães Martins
KALINE ALVES MAGALHÃES MARTINS

- ESCRIVENTE AUTORIZADO -

SÉTIMO TABELIONATO DE NOTAS
JOÃO PESSOA/PBSIDNEI DA SILVA PERFEITO
TabeliãoMARIALICE BONOTTO PERFEITO
BRUNNA GARIBALDI ELOY SOUZA DE PINHO

Tabeliãs Substitutas

CARLOS AUGUSTO BENTO BATISTA
Tabelião SubstitutoFONES: (83) 98211-4444(9)
contato@cartorioperfeito.com.brLeonardo Santos do Nascimento
EscreventeBelª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano / João Pessoa-PB
Telefone: (83) 3219-1234 / Site: www.eunapiotortes.com.br**PRENOTADO NO LIVRO DE PROTOCOLO**Livro: 1AV Folha: 246 Sob N. Ordem: 488.119
Em 28 de Fevereiro de 2025

O Oficial

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRALBelª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano / João Pessoa-PB
Telefone: (83) 3219-1234 / Site: www.eunapiotortes.com.br

Selo Digital: AQS08244-LZ8W

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>Prenotado no Protocolo 1-1AV sob n. 488.443 pg.261
Registrado na Matrícula 158.122 Ordem R-2-158.122Funcionário: LEONARDO SANTOS
João Pessoa, 10 de Marco de 2025

O Oficial

