



## Prefeitura Municipal de João Pessoa

Secretaria Municipal de Planejamento

Diretoria de Controle Urbano



### CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Número do documento: 8373-24-JP-CER

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| NÚMERO DO PROCESSO<br>8373-24-JP-CER | CÓDIGO VERIFICADOR<br>jkw7fst9 |
|--------------------------------------|--------------------------------|

#### DADOS DO IMÓVEL

|                                                         |                         |                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL<br>08.078.0667.0000.0000 |                         | ENDEREÇO<br>Rua Bancário Waldemar de Mesquita Accioly, S/N, Bancários |  |
| CEP<br>58051-420                                        |                         | CIDADE/ ESTADO<br>João Pessoa/ PB                                     |  |
| CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA<br>Coletora                        | MACROZONEAMENTO<br>MAD1 | ZONEAMENTO<br>ZCS-4                                                   |  |

O SETOR DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO, baseando-se nas informações constantes do processo, **CERTIFICA** que:

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| USO PRETENDIDO<br>CG/SG - Comércio Geral e Serviço Geral  |
| ATIVIDADE<br>O.8411-6/00 - Administração pública em geral |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PARECER TÉCNICO</p> <p>Considerando que o logradouro no qual o imóvel está situado (Rua Bancário Waldemar de Mesquita Accioly) encontra-se classificado como <b>via Coletora</b>, conforme Lei Ordinária nº 15.197, datada de 23/05/2024, o uso pretendido - para a Sede Social da Câmara Municipal de João Pessoa, codificado como <b>CG/SG – NÃO ESTÁ PERMITIDO</b>, conforme estabelecido no anexo IV "QUADRO DE PARÂMETRO DE USO DO SOLO VINCULADO À HIERARQUIA VIÁRIA" e anexo V "QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO" da Lei de Zoneamento e Uso do Solo do município de João Pessoa (Lei Complementar nº 166, datada de 29/04/2024). No entanto de acordo com o <b>Art. 112, CAPÍTULO I</b> (Das edificações Existentes e Usos Instalados), <b>o uso SERÁ TOLERADO</b>, com base na legislação anterior para atendimento do Processo de Pré Análise nº 2846-24, dado entrada em 14/03/2024 e aprovado em 30/07/2024, em anexo.</p> <p>Para o uso permitido <b>é importante ressaltar</b> que o imóvel deverá estar em conformidade com as legislações mencionadas acima, bem como quaisquer outras pertinentes, e que esta certidão meramente indica a possibilidade de uso para as atividades mencionadas, sendo necessários TODOS os licenciamentos adequados para tal.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ASSINATURA ELETRÔNICA

Complemento de assinaturas presentes no documento

Código para verificação: 66c4-a84a-2b65-d000-0807-862e

Assinado por **Márcia Leite** em 20/08/2024 às 11:29:26

Identificador Único: #VaFJLLCjSyo5bmkfGa7CA6

Assinado na competência de **Arquiteta Analista**

Assinado por 1 pessoa(s): Márcia Leite (281.56\*.\*\*\*-\*)



---

Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://joapessoa.prefeituras.net/consulta?documentAuthenticatorCode=66c4-a84a-2b65-d000-0807-862e>

---

