



Prefeitura Municipal de João Pessoa

Secretaria Municipal de Planejamento

Diretoria de Controle Urbano



LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Alvará de Construção

Número do documento: 12980-24-JP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO 12980-24-JP-ALV	CÓDIGO VERIFICADOR 1vxmus3z
---------------------------------------	--------------------------------

Proprietário(s)

1 - NOME/ RAZÃO SOCIAL: Camara Municipal de João Pessoa	CPF/CNPJ: 09.283.482/0001-09
NOME DO(A) REPRESENTANTE LEGAL: Valdir José Dowsley	CPF DO(A) REPRESENTANTE LEGAL: 874.217.044-34

Informações do Imóvel

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL: 08.078.0667.0000.0000	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 360973-1	ÁREA DO TERRENO 5530.29 m²
CEP DA OBRA: 58051-420	ENDEREÇO: Rua Bancário Waldemar de Mesquita Accioly, S/N, Bancários	CIDADE/ ESTADO João Pessoa/ PB
COMPLEMENTO: Nas 3 ruas		
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA ARTERIAL	MACROZONEAMENTO MAD1	ZONEAMENTO ZCS-3

Tipo de Uso e Material

PADRÃO CONSTRUTIVO Normal		
USO CG/SG - Comércio Geral e Serviço Geral	MATERIAL Alvenaria	NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS 1
ATIVIDADE Sede Social da Câmara Municipal de João Pessoa		

Quadro de Áreas

ÁREA TOTAL EXISTENTE 0 m²	ÁREA TOTAL À CONSTRUIR 2783.59 m²	ÁREA TOTAL À DEMOLIR 0 m²
TOTAL DE PAREDE À DEMOLIR 0 m	TOTAL DE PAREDE À CONSTRUIR 0 m	ÁREA TOTAL 2783.59 m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL 1790.90 m²		

Informações Adicionais

VAGA(S) DE GARAGEM/ ESTACIONAMENTO 46 vaga(s)	QUANTIDADE DE DORMITÓRIOS 0 dormitório(s)	
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTO(S) 3 pavimento(s)	DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTO(S) Térreo + 2 Pavimentos	

NOTAS E RESSALVAS

1. Em virtude do TAC N° 06/2019 entre o MPF, MP/PB e PMJP, será necessário para emissão da Carta de Habite-se, abertura de processo administrativo para vistoriar a correta conexão da tubulação do imóvel ao sistema de esgotamento sanitário e de coleta de águas pluviais.
2. De acordo com o Artigo 299 da Lei n° 2102/75, é obrigatório a permanência do Alvará e do Projeto aprovado no local da obras, à disposição da fiscalização.

Observação: "Para início da obra, é necessário a Licença Ambiental de Instalação".

O presente ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO é válido por 01 (um) ano para o início de obra, podendo ser prorrogado a pedido do interessado.

ASSINATURA ELETRÔNICA

Complemento de assinaturas presentes no documento

Código para verificação: 675c-301d-e769-7700-087a-1cb8

Assinado por **Ana Fernanda Gomes Cunha Falcão** em 13/12/2024

Identificador Único: #8aMu6sStQLFK7ecqtmQ3Y3

Assinado na competência de **Arquiteta Analista**

Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://joaopessoa.prefeituras.net/consulta?documentAuthenticatorCode=675c-301d-e769-7700-087a-1cb8>

